

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ
НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА СЪГЛАСНО ЗОП С ПРЕДМЕТ:

„Инженеринг /проектиране и изпълнение на СМР, упражняване на авторски надзор/ за „Рехабилитация на ремонтното хале на тролейбусното депо” в УПИ I тролейбусно депо, кв. 17 „Индустриален“

по проект на Община Стара Загора:

„Модернизация и развитие на устойчив градски транспорт в гр. Стара
Загора – II фаза”

финансиран по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1. Възложител

Възложителят на обществената поръчка “Тролейбусни и автобусни превози” ЕООД е с адрес: кв. Индустриален

Източници на финансиране

Обществената поръчка ще се изпълнява в рамките на реализирането на проект „Модернизация и развитие на устойчив градски транспорт в гр. Стара Загора – II фаза” с финансиране по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020.

2. Цели на поръчката

Основната цел на СМР е свързана с осигуряване на безопасна експлоатация, хигиена, опазване на здравето и живота на хората, подобряване общия естетически вид на сградата и ограничаване на експлоатационните разходи чрез внедряване на енергоспестяващи мерки.

Общата цел на настоящата обществена поръчка е осъществяването на качествени СМР.

3. Обща информация депо- съществуващо положение

Ремонтното хале е построено преди повече от 30 години и през този период са извършени частични ремонти. Сградите с идентификатори 68850.522.1701.2 и 68850.522.1701.3 по КК са разположени в индустриалната част на гр.Стара Загора УПИ I тролейбусно депо, кв.17 „Индустриален“.

Застроена площ на халето е 1647.0м².

Застроена площ на ниското тяло, в което са разположени ремонтни работилници е 336.0м².

Сградата е разположена в УПИ I тролейбусно депо, кв. 17, „Индустриален“ по плана на гр.Стара Загора, като същата е изградена през 1987г.

През 2015 г. Община Стара Загора създаде Вътрешен оператор в лицето на „Тролейбусни и автобусни превози” ЕООД за обслужване на всички градски линии. Закупени бяха 22бр. тролейбуси и 55бр. автобуси, които домуват и се обслужват в бившето “Тролейбусно депо”, понастоящем „Тролейбусни и автобусни превози” ЕООД.

Със закупуването на нови автобуси депото ще стане дом на 28 броя тролейбуси и 55 автобуси. Капацитета на депото е подходящ за домуването и обслужването на целия автопарк на градския транспорт в Стара Загора.

Носещата конструкция на Ремонтното хале е скелетна стоманобетонова, изпълнена по единна строителна система за едноетажни промишлени сгради ПЕ’ 85 - със единични фундаменти по ЧФК’83, сглобяеми греди, 2Т панели 3.0м x 12.0м по ПКТ’85 с отвори за горно осветление, покривни орехрени панели по ПКВ’85 3.0м x 6.0м и колони по КЕП’76.



Сградите представляват триотворно хале с отвори в напречната посока 2x12.0м за ремонтното хале, един отвор 6.0м на 2 етажа за административно битовия корпус и по цялата дължина с едноетажна пристройка с отвор 6.0м от сглобяеми стоманобетонни елементи.



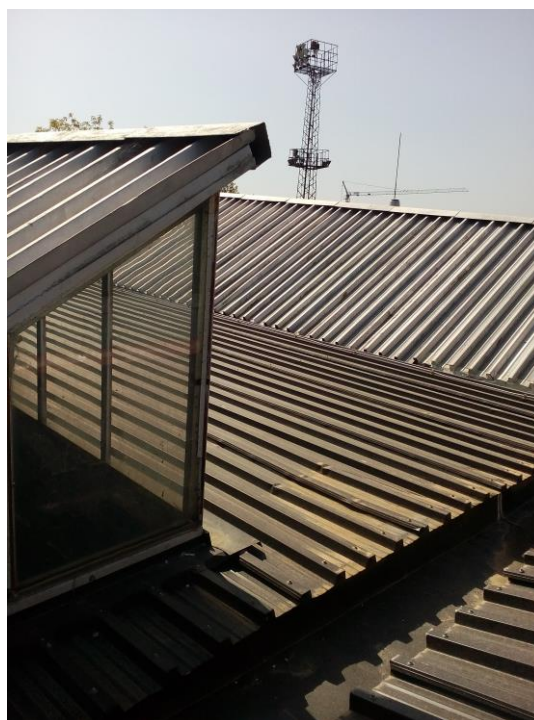
В надлъжната посока са 9 отвора по 6.0м между колоните, като общата дължина на сградата е 54.0м. Ограждащата конструкция е с фасадни панели по ФСП'76, окачени на стоманобетонни колони. Преградните зидове са изпълнени с тухлена зидария и гипсови блокчета.

В двуетажната част са разположени канцелариите, дърводелната работилница, склада за авточасти и битовките с баня и тоалетни.

В едноетажната ниска част на Ремонтното хале са разположени ремонтните работилници.



Покривите са решени с вътрешно отводняване.



5. Дейности, включени в предмета на поръчката

А/Дейност 1: Изготвяне на инвестиционен проект в фаза „Работен проект“

В съответствие с одобреното техническо задание за проектиране, предписанията, изводите и препоръките на Доклад за резултатите от обследването за установяване на технически характеристики на сградата и Доклад от обследване за енергийна ефективност ще се изготви инвестиционен проект във фаза Работен на обект „Рехабилитация на ремонтното хале на тролейбусното депо“ съгласно обхвата на строителните дейности и категорията на строежа, напълно съответстващ на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 4 / 2001 година за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и други подзаконови разпоредби по приложимите части.

Обхвата на инвестиционния работен проект - Да се изработи в следните части:

- „Архитектура“;
- „Строителни конструкции“;
- „Водоснабдяване и канализация“;
- „Електрически инсталации“;
- „Енергийна ефективност“;
- „Пожарна безопасност“;
- „План за безопасност и здраве“;
- „План за управление на строителните отпадъци“;
- Сметна документация - Количествено-стойностна сметка и анализи на

единични цени

и други необходими за издаване на Разрешение за строеж.

Съгласно чл.156 б от ЗУТ плановете за безопасност и здраве при изпълнение на СМР и за управление на строителните отпадъци се одобряват след влязло в сила Разрешение за строеж и преди подписване на Протокол обр.2 за откриване на строителна площадка.

Отделните части на инвестиционния проект да бъдат придружени с подробни количествени сметки.

Съдържание на инвестиционния Работен проект по части:

Част „Архитектура“

- **Обяснителна записка** - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни, и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащите норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;

- **Разпределения** на всички етажи, план покрив (покривни линии) и др. при необходимост с отразени мерки по санирането (М1:50 или М1:100);

- **Характерни вертикални разреза на сградите** – М1:50 или М1:100;

- **Фасади** - графично и цветово решение за оформяне фасадите след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградите, вкл. дограмата, предвидена за подмяна – М1:50 или М1:100;

- **Архитектурно-строителни детайли** в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, подмяна на дограма и др., свързани със спецификата на обекта, представени в подходящ мащаб (например М 1:10, М 1:5) в съответствие с чл.24 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- **Решение за фасадната дограма** на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:

✓ Схема на всеки отделен вид прозорец, врата с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;

✓ Характеристики на дограмата – профили, стъклопакети, обков на дограмата.

- **Решение за топлоизолация**

✓ да е съобразено с Техническия паспорт и Обследването за енергийна ефективност на сградите.

- **Вътрешни и довършителни дейности за Ремонтното хале**

Съществуващо положение

Вътрешните стени са частично боядисани с различни цветове.

Описание на дейностите при СМР:

✓ Да се предвиди смяна на:

-Врати вътрешни 90/200- 5 бр.;

-Врати вътрешни 160/200 дървени-14 бр.;

-Врати вътрешни 160/200 метални -5 бр.;

✓ Да се предвиди шпакловане и боядисване на вътрешни стени и тавани в халето и в ниската част - в работилниците.

✓ Да се предвиди ремонт на силова/контактна инсталации -подмяна на електрически ключове и контакти в работилниците.

✓ Да се предвиди ремонт на обслужващи канали на територията на халето /мазилки, подмяна на електрически ключове, контакти и осветление/.

✓ Да се предвиди ремонт на бетоновата настилка, опасваща халето, както и осигуряване на минимален напречен наклон от 2% за оттичане на повърхностните води и отвеждането им извън очертанията на сградата.

-Ремонтни дейности по покрива на високата част от халето

✓ Ремонт на покривни прозорци- да се предвидят дейности за отстраняване на течове.

✓ Да се предвидят дейности за уплътняване на фуги при снаждане на ламарината на покрива.

Част „Строителни конструкции“-

Проектът следва да съдържа текстова част, графична част, статически изчисления и оразмеряване както следва:

- Обяснителна записка с подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

- При проектирането да се спазват изискванията на: Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО или на чл.5, ал.3 от Закона за техническите изисквания към продуктите по отношение на влагането на строителни продукти в строителните конструкции и на националните изисквания за предвидената употреба на строителните продукти.

- За закрепването на избраната термоизолираща система да се представят статически изчисления и оразмеряване за действащите натоварвания /собствено тегло, ветрови въздействия и др./. Съобразно избрания вид закрепване, да се дадат указания за монтаж. Да се използват дюбели с подходящ коефициент на точково топлопреминаване.

- Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата – фуги, съединения на съществуващи и нови конструктивни елементи, и други приложими. Детайлите се изработват с подробност и конкретност, осигуряващи изпълнението на СМР в подходящ мащаб (напр. М1:20, М1:10, М1:5).

- Проектирането да се изпълни при спазване изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

Да се представят подробни количествени сметки, подпечатани от проектант конструктор с пълна проектантска правоспособност.

Част „Енергийна ефективност“

Да се разработи проект за прилагане на предписанията и препоръките на Доклада от обследване за Енергийната ефективност.

Обхватът, съдържанието, чертежите и обяснителната записка се разработват при спазване на изискванията на Наредба № 7 за енергийна ефективност на сгради.

- Обяснителна записка – описва съществуващото състояние на сградите от гледна точка на енергийна ефективност. Описват се системите за осветление, консуматорите на електроенергия, системите за отопление и БГВ, прави се оценка на състоянието им, описват се мерките за енергийна ефективност по тях, предложени в енергийното обследване.

- Технически изчисления – изчислява се за типа конструкция, предложена за топлоизолиране от енергийното обследване, дебелината на изолацията и обобщен коефициент на топлопреминаване. Изчисленият обобщен коефициент на топлопреминаване за всеки тип ограждаща конструкция не може да бъде по-голям от заложения в енергийното обследване на сградата. Изчисленията се извършват съгласно методиката от приложение № 3 на Наредба № 7 за енергийна ефективност,

топлосъхранение и икономия на енергия в сгради. Определя се класа за енергийна ефективност на сградата след изпълнение на мерките за енергийна ефективност.

- Графична част – технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения – технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти. Архитектурно-строителните детайли следва да бъдат приложени и в проекта по част „Архитектура“.

Да се предвиди изпълнение на пакета от мерките за повишаване на енергийната ефективност на ограждащите конструкции и елементи на Ремонтното хале съгласно предписанията и препоръките на Доклада от обследване за Енергийната ефективност:

Мярка за енергоспестяване ЕСМ 1:

Подмяна на външната дограма

Съществуващо положение на ниското тяло /ремонтни работилници/

Прозорците са с метална рамка /СЕП/с еднослойно остъкление.

Описание на мярката

Съгласно предписанията и препоръките на Доклада от обследване за Енергийната ефективност предвижда се подмяна на старата дограма /прозорци/ на ниското тяло /ремонтни работилници/ с нова алуминиева дограма с прекъснат термомост с обобщен коефициент на топлопреминаване за системата $U=1,7W/m^2K$.

Да се предвиди подмяна на:

- външни индустриални врати на халето- 8 бр.

Предвижда се подмяна на 8 бр. външни индустриални врати 380/480 см на халето с врати тип „хармоника“, изработени от термоизолирани сандвич панели, с ел.задвижване, с вградена пешеходна врата.

- метални външни врати 110/210 /високата част от халето и ремонтните работилници/ - 7бр. Подмяна на външни стоманени врати с алуминиеви входни врати с прекъснат топлинен мост, с пълнеж от топлоизолация, с коефициент на топлопреминаване $U = 2,20 W/(m^2.K)$.

Мярка за енергоспестяване ЕСМ 2:

Топлинно изолиране на външните стени на Ремонтното хале /административно битовия корпус, халето, ремонтните работилници/

Съществуващо положение

В момента няма топлинна изолация на външните стени на сградата- коефициента на топлопреминаване е по–висок от еталонния.

Описание на мярката

Съгласно предписанията и препоръките на Доклада от обследване за Енергийната ефективност, предвижда се топлоизолиране на външните стени да се изпълни с експандиран пенополистирол /EPS/ с дебелина 80 мм и коефициент на топлопроводимост $\lambda=0,035\text{W/mK}$, включително обръщане на страниците на прозорците да се извърши с топлоизолация съгласно проекта в част „Архитектура“. Преди полагане на топлоизолацията, да се отстранят нездравите, подкожушените участъци от фасадната мазилка и изкъртените участъци да се запълнят с подходящ строителен разтвор. Леко ронливи основи да се грундират с дълбокопроникващ и заздравяващ грунд.

Мярка за енергоспестяване ЕСМ 3:

Топлинно изолиране на покрива на ниското тяло /ремонтни работилници/

Съществуващо положение

Покривната конструкция представлява плосък покрив с вътрешно оттичане на дъждовните води. Покривната хидроизолация е компрометирана и има течове. В момента няма топлоизолация на покрива, коефициента на топлопреминаване е по – висок от еталонния.

Описание на мярката

Топлоизолация на покрива да се изпълни с екструдирани полистиролен XPS с дебелина 10 см / плочи 2x5 см на размината фуга/ и коефициент на топлопроводимост $\lambda=0,035\text{W/mK}$. Преди поставяне на топлоизолацията се демонтират съществуващите обшивки от поцинкована ламарина, съществуващата хидроизолация, всички покривни воронки се ревизират и при необходимост се подменят. Покрива се почиства, обезпрашава се. Под топлоизолацията се поставя пароизолация, а над нея PVC фолио. След това се изпълнява армирана циментова замазка и върху нея се залепя два слоя битумна хидроизолация, като втория е с посипка. Монтират се нови обшивки на бордовете.

Част „Електрически инсталации“

Да се предвиди подмяна на съществуващите осветителни тела /80бр./ по таван хале висока част с енергоефективни такива. Съгласно проекта по част „Електро“ се определя местоположението и броя на прожекторите, тяхната референтна мощност. Размерът на осветителните тела зависи от големината на помещението и силата на всяка лампа. Монтират се разклонителни кутии за всяка осветителна група. Те трябва да са разположени на леснодостъпни места. От кутиите на проводниците към точките, където лампите ще бъдат инсталирани се пускат проводници през гофрирана тръба и се свързват с осветителното тяло.

Да се предвиди ремонт на силова/ контактна инсталация - подмяна на всички електрически ключове и контакти в помещения за персонал, и енергоспестяващо осветление, при необходимост да се предвиди нова ел. инсталация.

Електрически ключ и контакти – демонтаж на стари, направа на ново окабеляване и доставка и монтаж на нови. Съгласно проекта по част „Електро“ се определя местоположението и броя им.

Да се предвиди подмяна на контакти и осветление в обслужващите канали.

Част „Водоснабдяване и канализация“

Да се представи становище относно състоянието на съществуващите сградни ВиК инсталации и отводняване на покривите.

Минимални изисквания към материалите:

1. Два пласта битумна хидроизолация, като 1 пласт без посипка и финишният слой с посипка с дебелина 4мм, с тегло над 5.0 кг/м².
- 2.Топлоизолация XPS върху покривната конструкция на ниското тяло да се монтира съгласно предписанията и препоръките на Доклада за обследване на Енергийната ефективност с дебелина 100мм /2x50 мм на размината фуга/, обемна плътност 30 кг/м³, коефициент на топлопроводимост $\lambda=0,035$ W/mK. Да съответства на изискванията на БДС EN 13164:2012 +A1:2015/NA: 2015.
- 3.Доставка и полагане на активна парна бариера под топлоизолацията.
Паропропускливост (Sd) 5 м; Дебелина 0.32 мм; Тегло 120 г/м²; Реакция на огън Е; Устойчивост на скъсване >100 N/>110 N; Еластичност >40%/>40%; Макс. якост на опън >150 N/50мм/>130 N/50мм; Температурна устойчивост -40°C/+80°C.
- 4.Топлоизолация по фасади от EPS съгласно предписанията и препоръките на Доклада за обследване на Енергийната ефективност е с дебелина 80мм и коефициент на топлопроводимост $\lambda=0,035$ W/mK. Да съответства на изискванията на БДС EN 13163:2012+ A1:2015/NA:2015.
- 5.Силикатна мазилка – паропропусклива, водоотблъскваща с мин.дебелина 0,2 см.
6. Алуминиева дограма с прекъснат термомост; Коефициент на топлопреминаване $U = 1,7$ W/m²K. Да съответства на изискванията на БДС EN 14351-1:2006+A2:2016/NA: 2018.
7. Входни алуминиеви врати с прекъснат топлинен мост, с пълнеж от топлоизолация, с коефициент на топлопреминаване $U = 2,20$ W/(m².K).

В единичните цени на отделните видове СМР, включени в обобщената количествено-стойностна сметка, следва да бъдат заложиени всички видове операции, които технологично са необходими за извършване на конкретния вид работа до окончателното ѝ завършване.

Участниците задължително да включат в предложените единични цени всички разходи за временно строителство, утежнени условия, транспорт на строителни отпадъци, в т.ч. почистване на строителния обект и строителната площадка, товарене и разтоварване на отпадъците, строителна механизация, подеминици, стопански инвентар, временни огради, охрана и обезопасяване на строителната площадка и др. Тези разходи няма да се заплащат отделно от Възложителя. При изпълнение на поръчката, избраният за изпълнител участник се задължава да не допуска замърсяване на улици и прилежащото околно пространство, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките и намалява неорганизираните прахови емисии до минимум чрез оросяване на строителната площадка и пътните настилки в границата на обекта.

В случай, че в единичната цена не са включени цени за съпътстващи операции, необходими за извършване на дадения вид СМР, няма да се допуска разплащането като допълнителен вид СМР и същите ще се извършват за сметка на Изпълнителя.

Изисквания за представяне на инвестиционния проект, предаване и одобряване.

Инвестиционния проект, изработен в съответствие с изискванията на действащата към момента на изработването му нормативна уредба и изискванията на съгласуващите и одобряващи инстанции, както и работните детайли следва да се представят в пет екземпляра на хартиен и два на електронен носител, като файловете са в следните формати: графична част (чертежи) – dwg; текстова част – doc; таблична част – xls.

Пълният обем и съдържание на инвестиционния проект е отговорност на Изпълнителя.

Проектно-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

Проектната документация в част „Строителни конструкции“ да бъде подпечатана от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането и извършило оценката за съответствието на инвестиционния проект.

Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка и в срок, определен от Възложителя след отправени писмено искане за това.

Работният проект следва да бъде съгласуван с всички експлоатационни дружества (ако е приложимо) и други съгласувателни органи, и одобрен по надлежния ред, въз основа на което да бъде издадено Разрешение за строеж.

Проекта се съгласува от Изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции съгласно нормативните изисквания преди предаването на проектите на Възложителя за оценка на съответствието на проектите със съществените изисквания към строежите, одобрение от Възложителя и получаване на Разрешение за строеж. Таксите / разходите за съгласуване и одобрение с изключение на тези към Възложителя са за сметка на Изпълнителя.

Съгласуването на работния проект, включително и свързаните с това такси, е ангажимент на Изпълнителя.

Срокът за съгласуване на проекта не се включва в срока за проектиране, но не следва да надвишава 30 (тридесет) календарни дни.

Б/Дейност 2: Изпълнение на СМР, предвидени в проекта

Общи изисквания по ЗУТ. Строително-технически норми и правила

Изпълнението на СМР, предвидени в проекта, започват след издаване на Разрешение за строеж от компетентните органи и подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителната площадка.

Разрешение за строеж се издава от общинската администрация при представяне на инвестиционен проект и оценено съответствие.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР, лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор с Възложителя упражнява строителен надзор в обхвата на договора си и съобразно изискванията на чл.168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на инвестиционния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на строителната и екзекутивна документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване.

Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежите

Във връзка с чл.169 от ЗУТ, изпълнителят следва да проектира и изпълни строежа съгласно изискванията на нормативните актове и техническите спецификации в съответствие с основните изисквания към строежите за осигуряване на:

1. механично съпротивление и устойчивост;
2. безопасност при пожар;
3. хигиена, здраве и околна среда;
4. достъпност и безопасност при експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение;
7. устойчиво използване на природните ресурси.

Изпълнителят е длъжен да извърши възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа според одобрения от Възложителя работен проект и качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият ги отстранява за своя сметка до приемане на работите от страна на Възложителя и от съответните държавни институции.

Строителни продукти и уреди, потребляващи енергия

Всички строителни материали (продукти), при изпълнение на работата да отговарят на изискванията по БДС и да съответстват на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05 февруари 2015г. за условията и реда за влягане на строителните продукти в строежите на Република България. Материалите да се представят предварително на Възложителя и Строителния надзор за одобрение.

Строителните продукти, предназначени за трайно влягане трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба.

Възложителят или упълномощени от него лица могат по всяко време да проверят съответствието на вляганите материали с предложението на участника и декларираните технически параметри на материала. Проверката може да бъде осъществена на място, чрез оглед и проверка на придружаващите документи, така и чрез взимане на мостра от избрания материал и проверката му в акредитирана лаборатория.

Всяка доставка ще се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на оборудване, потребляващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки на сградите трябва да бъде придружено от документи, изискващи се от Наредбата за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси (обн.. ДВ. бр. 41 от 2011 г.).

Всяка промяна в одобрения проект трябва да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Изпълнителят съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в количествата, посочени в одобрената и приета от Възложителя количествено-стойностна сметка, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд (обн., ДВ. бр. 37 от 2004 г.) при извършване на строителни и монтажни работи, както и на всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните

органи План за безопасност и здраве за строежа. Възложителят, чрез Консултанта упражняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Изисквания относно опазване на околната среда

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния си вид - да изтегли цялата си механизация, не вложени материали и да остави площадката чиста от отпадъци, а околното пространство възстановено в първоначален вид.

Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение

Контролът по време на строителния процес се осъществява от:

- Консултант, осъществяващ строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ;
- Технически експерти на община Стара Загора в качеството ѝ на бенефициент ще осъществяват проверки на място.

По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа (Образец 15) ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС:
 - съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация към договора - техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя и др.;
 - съответствие с представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линейни календарни планове.

В рамките на строителния процес ще се извършват проверки на място, които ще включват:

- проверка на съответствието на реално изпълнени СМР с работните проекти и всички изменения в тях, одобрени от общината;
- измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителя и одобрени от строителния надзор и инвеститорския контрол (от страна на Общината) количества и тези по КСС;
- проверка за технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и продукти и съответствието им с изискванията на работния проект и обследването за енергийна ефективност;
- проверка на сроковете на изпълнение в съответствие с приетите графици.

Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работите,

да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

Проверки и приемни изпитвания

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата - Методи и организация на текущ контрол.

Съставяне на актове и протоколи съгласно Наредба №3 за актовете и протоколите, които се съставят по време на строителството

След получаване на Разрешение за строеж и подписване на Протокол обр.2 за откриване на строителна площадка, Изпълнителят, следва да създаде организация за изготвяне и подписване на протоколи, актове и всякаква друга документация, отразяваща изпълняваното строителство, като събщи писмено на Възложителя и Консултанта/Строителния надзор отговорните технически лица от негова страна за подписване на документите.

Изпълнителят следва своевременно да уведомява останалите участници в строителния процес относно готовността си за съставяне на протоколи и други документи, придружени с необходимите сертификати и декларации за съответствие и експлоатационни показатели на доставените материали и документация за оборудването.

Изготвяне на екзекутивна документация в съответствие със ЗУТ

Екзекутивната документация съгласно чл.175 ал.1 от ЗУТ, отразяваща изпълнението на несъществени отклонения от работните проекти, да бъде своевременно изготвяна след завършването на всеки вид работа.

Изпълнителят да поддържа разпечатан комплект от инвестиционния проект – обяснителни записки и чертежи. На тези копия в цвят ежедневно да се нанася извършената работа и настъпили промени. Този комплект да бъде на разположение за проверка по всяко време. Освен новото строителство, на тези копия Изпълнителят да отбелязва всички други съоръжения и комуникации, които установява по време на строително-монтажните работи. Тази информация да включва например: изменения в размери, тип почва, коти и местоположение на съществуващите инсталации (размер и местоположение на съществуващите тръбопроводи и др.), вид, размер и местоположение

кабели (електрически, телефонни и други, табла). Чертежите да показват и отразяват необходимата информация.

Всяка допълнително извършена работа да се отбелязва в работните чертежи в мащаб, равнозначен на този в чертежите на одобрения проект. Размерът на хартията на допълнителните чертежи да бъде същият като чертежите на основния проект.

Екзекутивни чертежи

Обхватът на екзекутивните чертежи да бъде такъв, че да дава възможност да се определи местоположението на съоръженията, тръбопроводите и кабелите в естествено състояние (включително нивата).

Данните посочени в екзекутивните чертежи да отразяват параметрите, характерни за устройството или комуникациите (размери, материали и т.н.).

Заедно с приключването на строителните работи, Изпълнителят да комплектова цялата изготвена и подписана документация, необходима за предаването на обекта на Възложителя.

Подготовка за приемане и въвеждане в експлоатация

Въвеждането в експлоатация е свързано със завършване на строителните и монтажни работи и провеждане на необходимите изпитвания и замервания. Приемните изпитвания и замервания да бъдат изпълнени в съответствие с нормативните изисквания. За целта да бъде изготвен и съгласуван с Възложителя и Консултанта специален график за провеждане на изпитанията и замерванията.

Изпълнителят следва да осигури цялостната организация по провеждането на изпитанията и замерванията. След окончателното завършване на обекта ще се инициира подготовката за подписване на Акт обр. 15.

Почистване на строителната площадка

След завършване и тестване на строителните и монтажни работи, Изпълнителят да отстрани от работните площадки всички отпадъци и излишна почва, а също така и временните строителни знаци, инструменти, скелета, материали, строителна механизация или оборудване, които е използвал при извършването на работите.

Отстраняване на забележки

След комисията за приемане на обекта и съставяне на констативен акт 15 за установяване годността на обекта за въвеждане в експлоатация, ако комисията е отправила забележки, е необходимо в кратък технологично разумен срок същите да бъдат отстранени.

Гаранционни срокове

Минималните гаранционни срокове не могат да бъдат по-малки от минималните срокове, посочени в чл. 20 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

В/Дейност 3: Упражняване на авторски надзор при изпълнение на строителството

Изпълнителят в съответствие с изискванията на чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством експертите проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания към съответния експерт проектант и са предварително одобрени от Възложителя.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на строително-ремонтните дейности, и да упражнява авторски надзор своевременно и ефективно, като се явява на обекта след поискване от Възложителя или Консултанта на обекта, и винаги когато присъствието на проектанта на обекта е необходимо.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

- а/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително.
- б/ Периодични проверки на обекта за упражняване на авторския надзор.
- в/ За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.
- г/ При подписване на актове и протоколи от Наредба 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят участва при изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост, по искане на Възложителя и/или по предложение на Консултанта, осъществяващ строителния надзор и др.;

Авторският надзор съвпада с периода за изпълнение на СМР на строежа. Задълженията на Изпълнителя, в качеството му на авторски надзор по настоящата поръчка започват с подписването на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка и приключват с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15, подписан без забележки, към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Ако в хода на изпълнение на СМР/СРР на строежа се установят скрити пропуски и грешки на разработения от него инвестиционен проект, Авторският надзор трябва да ги отстрани за своя сметка. Пропуските се документират с Работен протокол между Възложител – Проектант – Строител на работна среща между съответните страни, на която ще се поставят и срокове за отстраняването на пропуските.

Изпълнителят изготвя и заверява екзекутивната документация, съгласно изискванията на чл.175, ал.2 от ЗУТ. На заверка подлежат поне 5 /пет/ пълни комплекта екзекутивна документация за строежа на хартиен носител, сканирани и предоставени и на 1 /един/ електронен носител.

При изпълнение на задачата авторският надзор изпълнява следните дейности:

- изпълнение на цялостен авторски /архитектурен и инженерен/ контрол върху изпълнението на СМР и тяхното съответствие с изготвените проекти, като се следи за спазването на одобрените проекти и заложените в тях спецификации на материалите и съоръженията;

- вземане на необходимите проектантски решения при изпълнение на СМР и указания за изпълнението им;
- изготвя корекция и съгласува архитектурни детайли в процеса на строителството, дава устни и писмени указания (в заповедната книга) на строителите при възникнали неясноти, несъответствия с проектите възникнали по време на строителството, за които писмено уведомява възложителя;
- координира работата на инженерните специалисти, изпълняващи авторски контрол;
- участва в изготвянето на календарен график за изпълнение и осъществява контрол върху неговото спазване;
- участва в съставянето и подписването на необходимите протоколи, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- консултира изпълнителя на СМР при избора на материалите, като следи стриктно произхода и техническите им характеристики да отговарят на заложените в одобрения проект;
- осъществява контрол и извършва евентуални корекции на елементите, доставени от изпълнителя/ изпълнителите;
- дава указания при изпълнението на СМР;
- при необходимост изготвя нови проектни решения или дава подробни детайли за изпълнение на СМР/СРР;
- незабавно изготвя доклад за установени нередности до Възложителя при констатиране в процеса на изпълнение на задълженията си;
- съдейства на възложителя при въвеждане в експлоатация на обектите; при необходимост – участие в приемателната комисия.

3.3.Срок за изпълнение на поръчката

Срок за изготвяне на инвестиционен проект: **60 /шестдесет/ календарни дни**

Срок за изпълнение на СМР: **120 /сто и двадесет/ календарни дни**

Срокът за изготвяне на инвестиционния проект започва да тече от датата на подписване на договора за възлагане на поръчката и приключва с предаване на Работен проект по всички части в един оригинален екземпляр на хартия с приемо-предавателен протокол на Възложителя, с който се удостоверява, че проектът е изработен в срок. Възложителят в срок до 10 календарни дни ще преглежда проекта, изготвен от Изпълнителя, за съответствието му със Задание за проектиране и настоящата Техническа спецификация, в т.ч. Доклад за резултатите от обследване за установяване на технически характеристики, Технически паспорт, рег.№19-34-74/18.10.2018 година, Обследване за енергийна ефективност, Резюме на доклад от извършено обследване за енергийна ефективност със Сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация

06.08.2018 г. В случай, че Възложителят констатира непълноти и/или несъответствия, и/или недостатъци в проекта, същият ще се върне на Изпълнителя с писмени указания. В срок от 10 календарни дни от деня на получаване от Възложителя на писмените указания, Изпълнителят е длъжен да отстрани констатираните непълноти и/или несъответствия, и/или недостатъци и да съгласува проекта с всички експлоатационни дружества, държавни органи според естеството на конкретния проект. Изпълнителят ще предаде преработения проект с приемо-предавателен протокол в пет оригинални екземпляра на хартиен носител и две дигитални копия на електронен носител в .dwg формат за чертежите и .doc и .xls за текстови документи. Всички части на инвестиционния проект след оценка за съответствието им с основните изисквания към строежите от ЕСУТ /експертен съвет по устройство на територията/ Община Стара Загора, подлежат на съгласуване и одобряване, което е основание за издаване на Разрешение за строеж.

Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от деня на подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителна площадка от Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството /ДВ бр.72 от 2003 год./ и изтича с подписването на Констативен акт обр.15 за установяване годността на строежа за въвеждане в експлоатация.

3.4.Линеен календарен план за изпълнение на дейностите

Участниците представят линеен график за изпълнение на поръчката-проектиране и изпълнение на строителството по основни видове СМР, подобекти, технологичен срок за изпълнение и технологична последователност. Графикът следва да отразява строителната програма (проектиране и изпълнение на СМР) на участника и да е съобразен с действащата нормативна уредба. Той трябва да е придружен с Диаграма на работната ръка. В графика следва да се посочи времето за изпълнение на всяка една предвидена дейност, броят и квалификацията на необходимите строителни лица за всяка една операция и общите за проекта човекодни.

Забележка: Навсякъде в документацията за участие, където се съдържа посочване на регистър, документ за право на изпълнение на конкретна дейност или правно основание за извършване на конкретна дейност да се чете и разбира "аналогична/и, в зависимост от законодателството на държавата, в която чуждестранният участник е установен".

Навсякъде в техническата спецификация или в други части на документацията за участие, където се съдържа посочване на конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход, стандарт или производство да се чете и разбира „или еквивалент“.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Исходни данни /за инженеринг/

-Техническо задание за проектиране;

-Архитектурно заснемане;

-Доклад за резултатите от обследване за установяване на технически характеристики;

-Технически паспорт, рег.№19-34-74/18.10.2018 година;

-Обследване за енергийна ефективност, Резюме на доклад от извършено обследване за енергийна ефективност със Сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация от 06.08.2018 г.